



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ  
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 22<sup>ης</sup>/2014 Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **708/2014**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**  
Παράταση σύμβασης μίσθωσης για  
την χρήση συνεδριακού χώρου και  
κοινωνικών εκδηλώσεων του Δήμου  
στην οδό Αντιγόνης και Δαναΐδων  
αρ. 28 στο Χαλάνδρι

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **10<sup>η</sup>** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **09:00**, ήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **27506/06-11-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8**.

**Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ :** ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ), ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. ΚΑΣΙΜΗ ΧΡΗΣΤΟΥ), ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ  
Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος προσήλθε ο κ. Μ. Ανδριανάκης.

**Αποχωρήσεις :** Ουδείς.

**Μεταβολές:**

**1.** Ο Πρόεδρος, πριν την εισήγηση του **1<sup>ου</sup>** θέματος, εισηγήθηκε για την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1) Σύσταση επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού και αξιολόγησης προσφορών του έργου 'Τηλεματική διαχείριση απορριμματοφόρων Δήμου και υπηρεσιών προς τους πολίτες Δήμου Χαλανδρίου', 2) Ανάθεση εντολής στο δικηγόρο Αθηνών κ. Φώτιο Γ. Καλόγηρη, να γνωμοδοτήσει επί του από 9-10-2014

εγγράφου ερωτήματος της Διεύθυνσης Κοινωνικής Μέριμνας του Δήμου Χαλανδρίου, 3) Ανάθεση εντολής στο δικηγόρο Αθηνών κ. Φώτιο Γ. Καλόγρη, να γνωμοδοτήσει επί της αιτήσεως εξωδικαστικού συμβιβασμού του Σταύρου Μεταξά, 4) Ανάθεση εντολής στο δικηγόρο Αθηνών κ. Φώτιο Γ. Καλόγρη, να γνωμοδοτήσει επί της αιτήσεως εξωδικαστικού συμβιβασμού της Μαρίας Ελένης Κρητικοπούλου και 5) Ανάθεση εντολής στο δικηγόρο Αθηνών κ. Φώτιο Γ. Καλόγρη, να γνωμοδοτήσει επί των αιτήσεων της Γεωργίας Καρούση, Νικολάου Βομπίρη και Ελένης Μανιού περί της δυνατότητας παράτασης των συμβάσεων εργασίας τους ορισμένου χρόνου, οι οποίες έληξαν.

Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα εγκρίνει τη συζήτηση των ανωτέρω θεμάτων, τα οποία και θα αποτελέσουν το 34°, 35°, 36°, 37° και 38° θέμα της ημερήσιας διάταξης αντίστοιχα.

**2.** Μετά από πρόταση του Προέδρου το 38° θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκε.

Κληθείσα παρίσταται η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Σ. Μιχαλοπούλου.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **14<sup>ου</sup>** θέματος της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υποβλήθηκε η με αριθμ. πρωτ. 27156/4-11-2014 εισήγηση του Τμήματος Αδειών Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/σης Οικονομικής Διαχείρισης στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Οι δημοπρασίες για τη μίσθωση ακινήτων των δήμων διεξάγονται από την Οικονομική επιτροπή (άρθρο 1 ΠΔ 270/81, άρθρο 72 παρ.1ε Ν.3852/2010, Ελ.Συν. Τμήμα VII 148/2011). Με την υπ' αριθμ. 61/3-2-2009 απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής εγκρίνονται ομόφωνα, κατόπιν της με αρ. Πρωτ. 1725/2-2-2009 εισηγήσεως της Διεύθυνσης Δημοτικών Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, οι όροι της Διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου στην περιοχή του Κάτω Χαλανδρίου, ώστε να χρησιμοποιηθεί ως «Συνεδριακό Κέντρο και Κοινωνικών Δραστηριοτήτων».

Την 4<sup>η</sup>/2/2009 ανακοινώνεται, από το Δήμαρχο κ. Γρηγόρη Επαμ. Ζαφειρόπουλο, η με αρ. Πρωτ. 1984/2009 περίληψη διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για στέγαση «Συνεδριακού Κέντρου και Κοινωνικών Δραστηριοτήτων».

Την 24<sup>η</sup>/2/2009 συντάσσεται Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης διαγωνισμών μισθώσεων, σύμφωνα με το οποίο ουδεμία προσφορά κατετέθη, οπότε ο διαγωνισμός κατέστη άγονος.

Με την υπ' αριθμ. 138/25-2-2009 απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής, γίνεται ομόφωνα αποδεκτό το ως άνω πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης διαγωνισμών μισθώσεων και ορίζεται νέα ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού η 9<sup>η</sup>/3/2009.

Την 9<sup>η</sup>/3/2009 συντάσσεται Έκθεση της Επιτροπής Αξιολόγησης διαγωνισμών μισθώσεων, σύμφωνα με το οποίο διαπίστωσε ότι το μοναδικό προσφερόμενο κτίριο επί της οδού Αντιγόνης & Δαναΐδων αρ. 28, των κ.κ. Παπαδημητρίου Βασιλείου, Παπαδημητρίου Ευγενίας, Δήμητρας χήρας Παπαδημητρίου Ανδρέα, Μαρίας χήρας Παπαδημητρίου Αριστοτέλη και του κ. Παπαδημητρίου Χρήστου του Ανδρέα, ανταποκρίνεται πλήρως στους όρους της διακήρυξης.

Με την υπ' αριθμ. 162/17-3-2009 απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής, εγκρίνεται ομόφωνα ως έχει το ως άνω πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης διαγωνισμών μισθώσεων για στέγαση «Συνεδριακού Κέντρου και Κοινωνικών Δραστηριοτήτων».

Την 23<sup>η</sup>/3/2009 συντάσσεται από την Επιτροπής Αξιολόγησης «Πρακτικό Δημοπρασίας Μίσθωσης Κτιρίου για την Στέγαση Συνεδριακού Χώρου και Κοινωνικών Εκδηλώσεων του Δήμου Χαλανδρίου».

Με την υπ' αριθμ. 190/24-3-2009 απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής, εγκρίνεται και επικυρώνεται ομόφωνα το ως άνω πρακτικό και ψηφίζεται η απαιτούμενη πίστωση.

Την 7<sup>η</sup>/4/2009 συντάσσεται και υπογράφεται από το Δήμαρχο Χαλανδρίου κ. Γρηγόρη Επαμ. Ζαφειρόπουλο και τον κ. Παπαδημητρίου Χρήστο, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος των υπολοίπων δικαιούχων, το υπ' αριθμ. 6110/2009 «Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου για την χρήση Συνεδριακού Χώρου και Κοινωνικών Εκδηλώσεων του Δήμου Χαλανδρίου επί της οδού Αντιγόνης & Δαναΐδων αρ. 28», διάρκειας πέντε (5) ετών και με μηνιαίο μίσθωμα 1.470,00 €.

Με την υπ' αριθμ. 13613/8795/22-4-2009 απόφασή του, ο γενικός Γραμματέας Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν διενέργειας ελέγχου νομιμότητας, αποφασίζει ότι νόμιμα έχει ληφθεί η υπ' αριθμ. 190/2009 απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής του Δήμου Χαλανδρίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν 4081/2012 (ΦΕΚ 184/27-9-2012 τεύχος Α') το μίσθωμα των 1.470,00 € μειώθηκε κατά 10% για το ποσό των 1.000,00 € (100,00 €) και κατά 15% για το ποσό των 470,00 € (70,50 €), το νέο δε μίσθωμα ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 1.299,50 €. Η ως άνω υπ' αριθμ. 6110/2009 σύμβαση έληξε την 5<sup>η</sup>/4/2014, τα δε μισθώματα, μέχρι και την 31<sup>η</sup>/8/2014, εξοφλούνται βάσει της διάταξης περί σιωπηρής παράτασης (παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν 3130/2003).

**Ως σιωπηρή (απλή) παράταση θεωρείται η χρησιμοποίηση του μισθίου από το δήμο μετά τη λήξη της μισθώσεως**, υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφ' όσον δηλαδή **ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται** σε αυτή, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής οφείλεται το κατά το χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα (βλ. Εφ.Αθ. 3236/1993, ΕΔικΠολυκ 1996.359, Εφ.Αθ. 6779/2000, ΕΔικΠολυκ 2002.257, Εφ.Λαρ. 534/2005, ΑρχΝ 2006. 510). (Ελ. Συν. **Πρ. VII Τμ. 114/2007**).

Σε μισθώσεις για τη στέγαση υπηρεσιών δήμων **αποκλείεται η σιωπηρή αναμίσθωση** με την έννοια νέας μισθώσεως με τους ίδιους όρους και για αόριστο χρόνο. Επιτρέπεται, ωστόσο, **παράταση** της μισθώσεως που έχει συμφωνηθεί, είτε σιωπηρώς, όπως παραπάνω, είτε ρητώς, βάσει των διατάξεων της §1 του άρθρου 5 και τις διατάξεις της §1 του άρθρου 6 του ισχύοντος Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30 τεύχος Α'/1995).

Κατόπιν των ανωτέρω θα πρέπει να προβούμε στη λήψη απόφασης σας περί παράτασης της ως άνω σύμβασης για τρία (3) επιπλέον έτη, σύμφωνα με το ως άνω Π.Δ. και με το συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα των 1.020,41 € και ανάθεσης στο Δήμαρχο της υπογραφής της παράτασης της σύμβασης, ως νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου Χαλανδρίου.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και την σχετική εισήγηση της υπηρεσίας

### **Αποφασίζει**

**Ομόφωνα εγκρίνει** την παράταση της υπ' αριθμ. 6110/2009 σύμβασης μίσθωσης για την χρήση συνεδριακού χώρου και κοινωνικών εκδηλώσεων του Δήμου στην οδό Αντιγόνης και Δαναΐδων αρ. 28 στο Χαλάνδρι για τρία (3) επιπλέον έτη, σύμφωνα με το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30 τεύχος Α'/1995) και με το συμφωνηθέν μηνιαίο μίσθωμα των 1.020,41 €, ως ανωτέρω αναλυτικά αναφέρεται **και** αναθέτει στο Δήμαρχο την υπογραφή της παράτασης της σύμβασης, ως νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου Χαλανδρίου.

Η ανωτέρω σύμβαση έληξε την 5<sup>η</sup>/4/2014, τα δε μισθώματα, μέχρι και την 31<sup>η</sup>/8/2014, εξοφλούνται βάσει της διάταξης περί σιωπηρής παράτασης (παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν 3130/2003).

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **708/2014**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 11/11/2014

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ  
ΕΛΕΝΗ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ,  
ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ  
ΜΥΡΩΝ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ